



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE
Compartiment Asistență Juridică



Nr. 88541/ 21.10.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **21.10.2024**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă de locuințe individuale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, nr. 335140 – Arad. Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA. Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.- inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Zonă de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, măsurând o suprafață totală de 53.300,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. -1.3) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.9.), care fac parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA. Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARĂ Lucian Ovidiu, pr. nr. 13/2019.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, și constituie proprietatea privată a proprietarei PAUL ROXANA (C.F. nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad), proprietatea privată a proprietarilor RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI (C.F. nr. 335121 – Arad), proprietatea privată a proprietarilor GARAI EVA, GARAI ZSOLT (C.F. nr. 335127 – Arad), proprietatea privată a proprietarului HERLO TEODOR (C.F. nr. 335147 – Arad), respectiv proprietatea privată a proprietarei HERLO FLORIȚA (C.F. nr. 335140 – Arad) măsurând o suprafață totală de 53.300,00 mp.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și

Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, Avizul Arhitectului Șef, Studiu geotehnic, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul Asociației de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **01.11.2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterpublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă de locuințe individuale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, nr. 335140 – Arad. Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA. Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.- inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **19.11.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Consilier juridic, Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă